



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№ 433

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Чусовского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», решением Думы Чусовского городского округа от 23.04.2020 N 187 «Об утверждении Положения о регулировании цен (тарифов) органами местного самоуправления Чусовского городского округа», постановлением администрации Чусовского городского округа от 12.02.2021 N 161 «Об утверждении Методики расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Чусовского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Чусовского городского округа:

1.1. для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

1.2. для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

1.3. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, если на общем собрании собственники жилых помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Чусовского городского округа, не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, плату за вывоз жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, из дворовых туалетов, септиков, находящихся на придомовой территории.

3. Считать утратившими силу с 15.07.2021 года:

3.1. постановление администрации Чусовского муниципального района от 20.08.2019 N 671 «Об индексации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах города Чусового и поселка Лямино»;

3.2. постановление администрации Чусовского муниципального района от 30.12.2019 N 1386 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах поселка Скальный»;

3.3. постановление администрации Калининского сельского поселения от 22.07.2015 N 94 «Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений»;

3.4. постановление администрации Комарихинского сельского поселения от 01.07.2014 N 38 «Об установлении размера платы за выполнение работ, оказанию услуг по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Комарихинского сельского поселения».

4. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить на официальном сайте Чусовского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с 15.07.2021 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чусовского городского округа по экономике и финансам – начальника финансового управления.

Глава городского округа – глава
администрации Чусовского городского округа

С.В. Белов

Приложение
к постановлению администрации
Чусовского городского округа
от 13.04.2021 N 433

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории
Чусовского городского округа

№	Типы многоквартирных домов	Размер платы на 1 м ² общей площади, руб./мес.	Уровень благоустройства многоквартирного дома
1.	8-10 - этажные здания с благоустройством (кирпичные, шлакоблочные, панельные), оборудованные лифтом и (или) мусоропроводом	30,16	здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами
2.	3-6 - этажные здания с благоустройством (деревянные, кирпичные, шлакоблочные, панельные), без лифта и мусоропровода	21,42	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами
3.	1-2 - этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	21,89	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением либо печным, канализацией, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами
4.	1-2 - этажные дома пониженной капитальности (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	19,72	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением либо печным, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами, без канализации
5.	1-2 - этажные дома без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	15,08	здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги), а также здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение

Примечание:

1. Размер платы установлен, исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290.

2. Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Чусовского городского округа осуществлен с применением специализированного программного продукта «МКД-расчет».