



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2019

№ 671

**Об индексации размера платы за
содержание жилого помещения в
многоквартирных домах города
Чусового и поселка Лямино**

В соответствии с законом Пермского края от 25.03.2019 N 375-ПК «Об образовании нового муниципального образования Чусовской городской округ», пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 N 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», пункта 5.9 Положения о регулировании цен (тарифов) органами местного самоуправления Чусовского городского поселения, утвержденного решением Думы Чусовского городского поселения Пермского края от 30.01.2019 N 191 «Об утверждении положения о регулировании цен (тарифов) органами местного самоуправления Чусовского городского поселения», на основании данных территориального органа федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Проиндексировать на территории города Чусового и поселка Лямино следующие размеры платы за содержание жилого помещения:

1.1. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, - равные размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме или предусмотренному договором управления таким многоквартирным домом, заключенным по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления таким многоквартирным домом;

1.2. для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, - равные размеру платы за содержание жилого помещения, предусмотренному договором управления таким многоквартирным домом, заключенным по результатам открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом;

1.3. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые по предложению управляющей организации не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и не определили перечень и объемы необходимых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом до момента определения его результатов - размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложениям к настоящему постановлению.

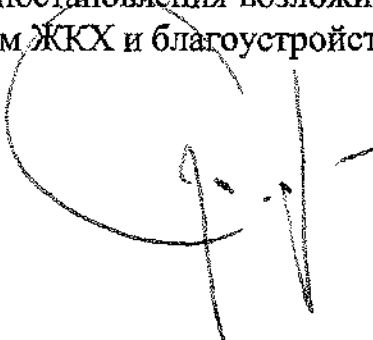
2. Считать утратившим силу с 15.11.2019 года постановление администрации Чусовского городского поселения от 23.01.2019 N СЭД-01-03-50 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах Чусовского городского поселения».

3. Постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Чусовской городской округ» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации Чусовского муниципального района Пермского края».

4. Постановление вступает в силу с 15.11.2019 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по вопросам ЖКХ и благоустройства территории.

И.о. главы муниципального района



А.М. Митрохин

Приложение 1
к постановлению администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от 26.08.2019 N 671

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
г. Чусового

| N п/п | Перечень домов по видам благоустройства | Стоимость на 1м ² общей площади, руб./мес. |
|----------|--|---|
| 1. | В многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства | 29,32 |
| 2. | В многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 19,90 |
| 3. | В многоквартирном доме пониженной капитальности | 17,09 |
| 4. | В многоквартирном доме, имеющем один - два вида благоустройства | 13,60 |
| 5. | В неблагоустроенном многоквартирном доме | 11,32 |
| 6. | В отдельно стоящих двухквартирных домах с приусадебным участком | 12,24 |
| 7. | В многоквартирном доме пониженной капитальности, относящемся к категории аварийных | 9,65 |
| 8. | В многоквартирном доме, имеющем один - два вида благоустройства, относящемся к категории аварийных | 8,40 |
| 9. | В неблагоустроенном многоквартирном доме, относящемся к категории аварийных | 7,34 |

Примечание:

- 102,1% - среднегодовой индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Пермскому краю за 2018 год;
- минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.2013 N290;
- периодичность выполнения работ - регулярно согласно плану сезонных работ, по мере выявления нарушений.

Приложение 2
к постановлению администрации
Чусовского муниципального района
Пермского края
от 20.08.2019 N 641

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
п. Лямино

| N п/п | Перечень домов по видам благоустройства | Стоимость на 1м ² общей площади, руб./мес. |
|----------|--|---|
| 1. | Многоквартирный дом, имеющий все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 14,69 |
| 2. | Многоквартирный дом пониженной капитальности | 13,05 |
| 3. | Многоквартирный дом, имеющий один - два вида благоустройства | 10,56 |
| 4. | Неблагоустроенный многоквартирный дом | 6,85 |
| 5. | Многоквартирный дом пониженной капитальности, относящийся к категории аварийных | 6,33 |
| 6. | Многоквартирный дом, имеющий один - два вида благоустройства, относящийся к категории аварийных | 5,14 |
| 7. | Неблагоустроенный многоквартирный дом, относящийся к категории аварийных | 5,56 |
| 8. | Размер платы за выполнение работ, оказание услуг по обеспечению надлежащего содержания общего имущества жилищного фонда (выключая содержание консьержей), имеющего все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, расположенного по адресу: п. Лямино ул. Молодежная, д. 3 | 92,40 |

Примечание:

- 102,1% - среднегодовой индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Пермскому краю за 2018 год;
- минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.2013 N290;
- периодичность выполнения работ - регулярно согласно плану сезонных работ, по мере выявления нарушений.